



# GEBIEDSONTWIKKELING SPAARNEBOOG EN OMGEVING

## WONINGBOUW:

- 450 - 750 woningen
- 65% betaalbaar
  - ▶ 50% sociale huurwoningen
  - ▶ 50% middenhuur & vrije sector

**Voor wie moeten we  
woningen bouwen?**

...

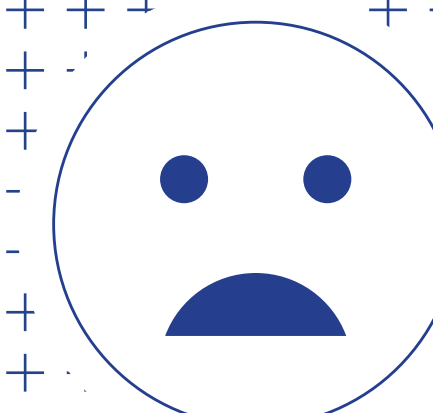
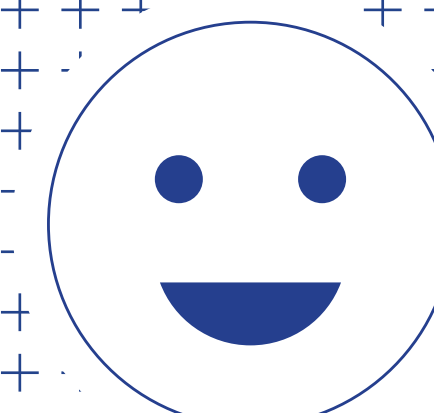
**Wat maakt Spaarneboog en omgeving nu aantrekkelijk?  
Waarom woont/ werkt/ komt u hier graag?**

...

**Wat zou het gebied voor  
u aantrekkelijker maken?**

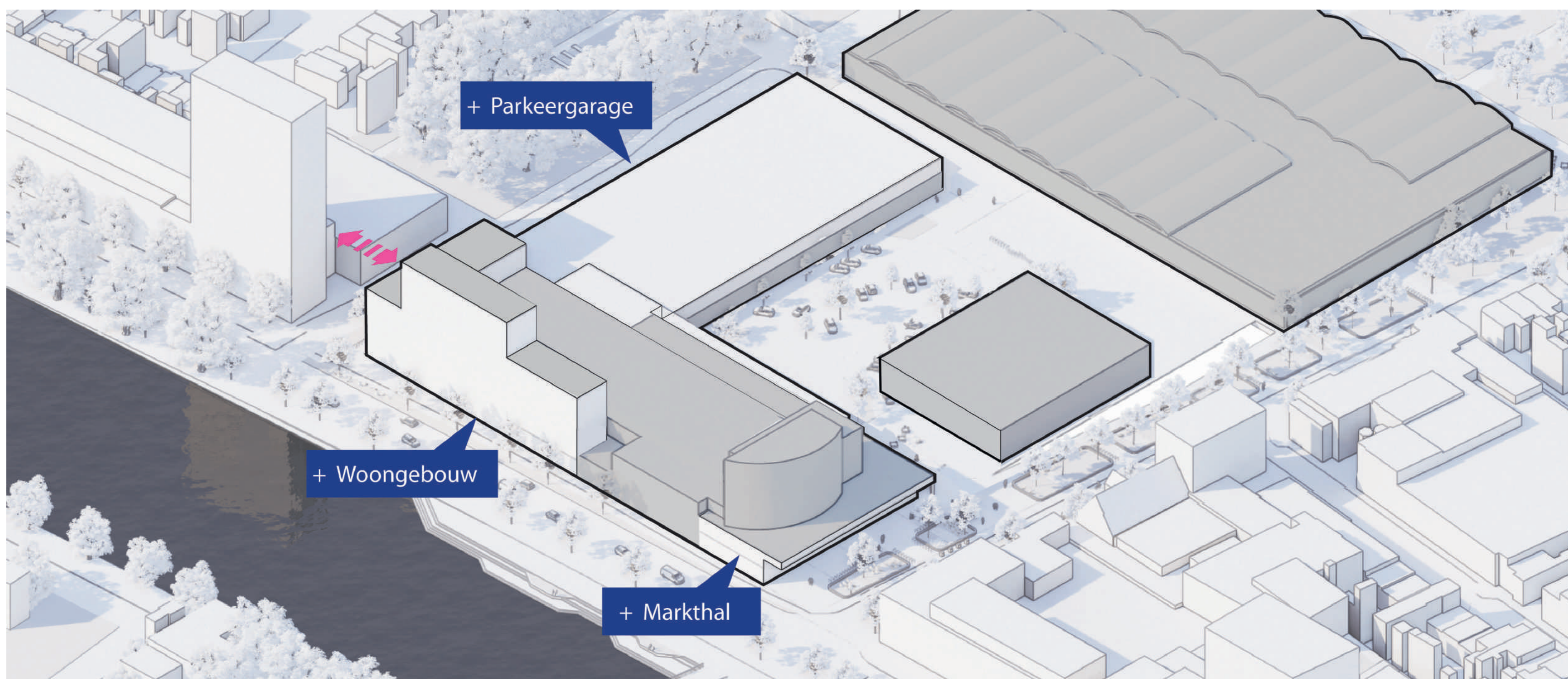
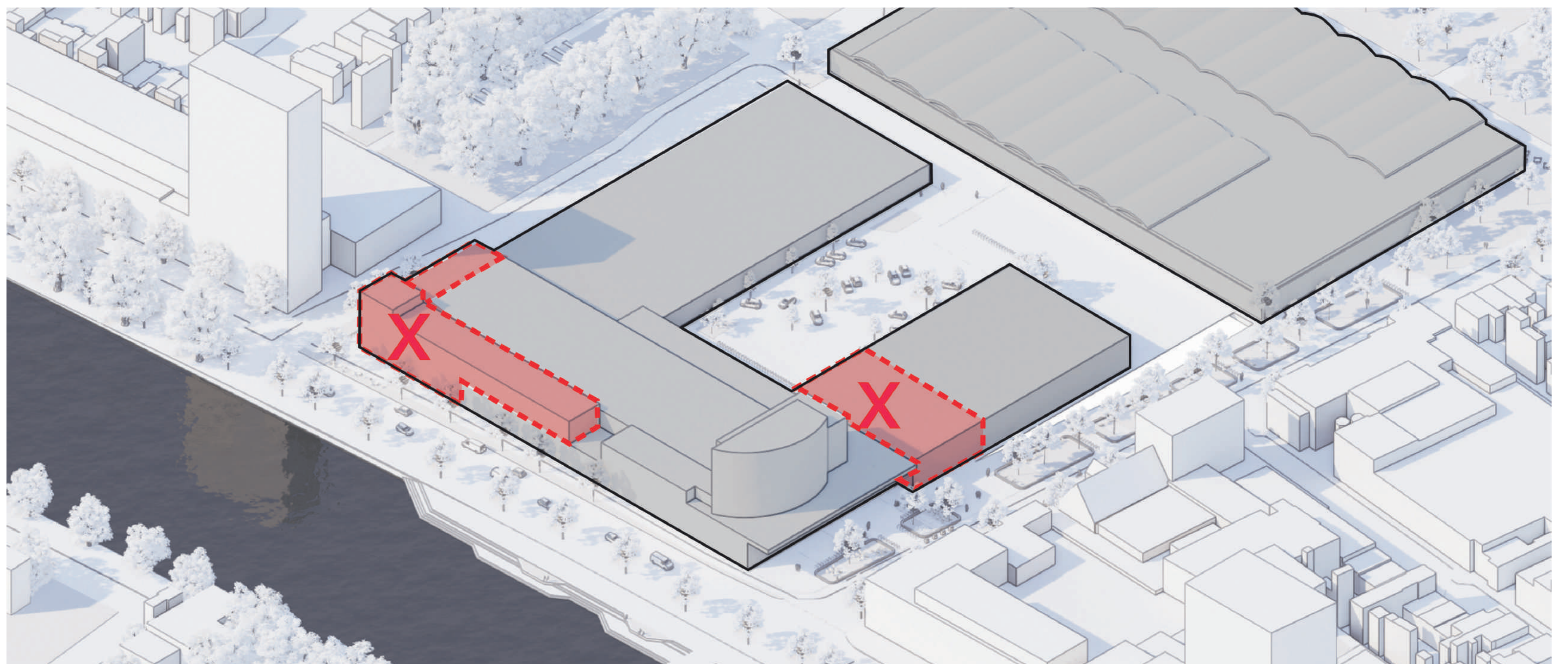
...

**Zou u in de nieuwbouw in  
dit gebied willen wonen?**



# RENOVATIE WINKELCENTRUM

- Sloop kantoren Spaarne Office en deel winkelcentrum
- Toevoegen woongebouw (ca. 60-70 woningen), extra parkeerlaag, dubbel hoge 'markthal' en vergroenen binnenterrein



# NELSON MANDELAPARK

- Belangrijkste groenvoorziening in de versteende Transvaalwijk
- Diverse voorzieningen die aan vervanging toe zijn (De Fjord, gymzaal, EcoSol)
- Verblijfskwaliteit blijft achter
- Impuls voor het Mandelapark als belangrijke opgave



**Hoe maakt u nu gebruik van het Mandelapark?**

...

**Wat zou het Mandelapark voor u aantrekkelijker maken?**

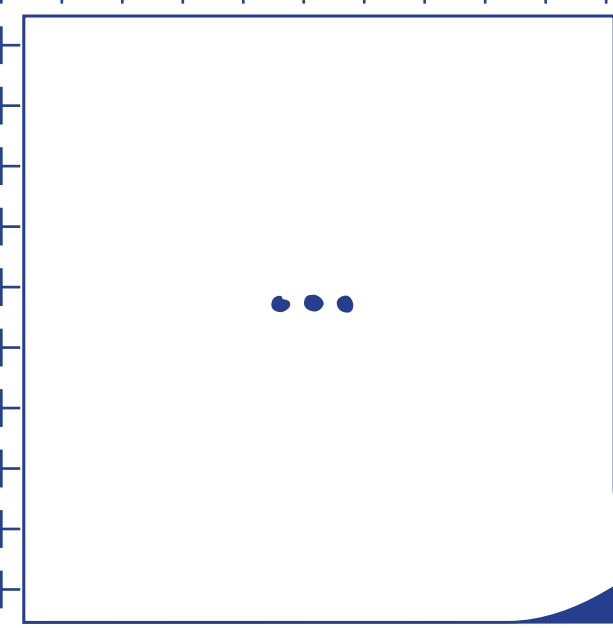
...

# PAUL KRUGERKADE

- **Belangrijke verbinder:**
  - ▶ Spaarneboog
  - ▶ Transvaalwijk
  - ▶ Cronjéstraat
  - ▶ Spaarne
- **Breed straatprofiel met grote bomen**
- **Veel autoparkeren**
- **Veel verkeer**
- **Bestaande plannen voor inrichting Paul Krugerstraat als fietsstraat (auto te gast)**
- **Ambitie gemeenteraad om ook Paul Krugerkade als fietsstraat in te richten**

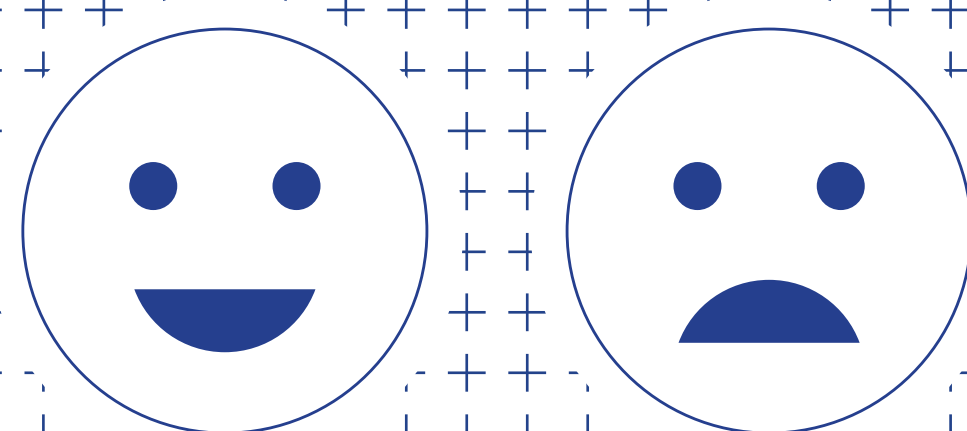


**Hoe ervaart u de Paul Krugerkade?  
Welke verbeterpunten ziet u?**



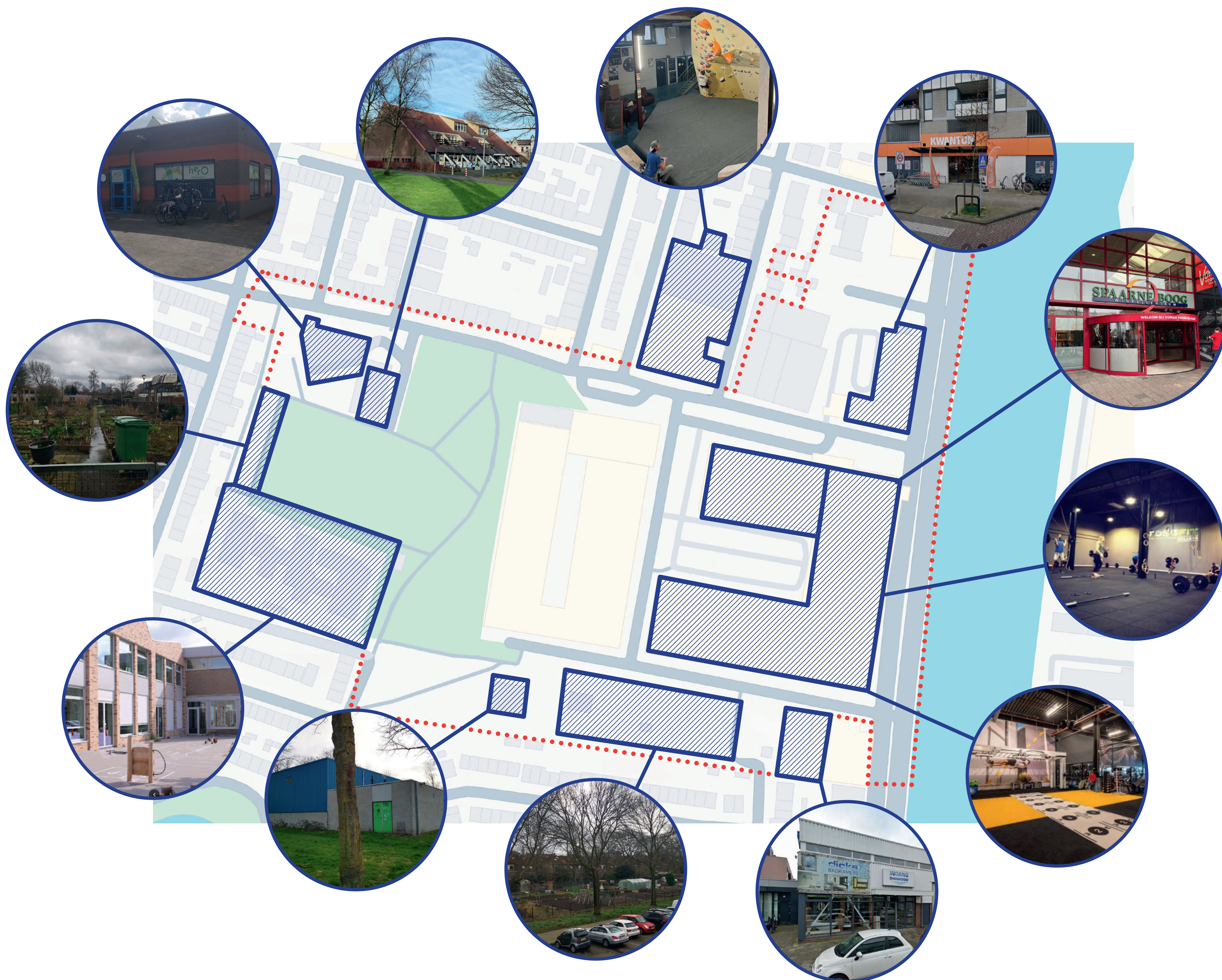
**Wat vindt u ervan als de Paul  
Krugerkade een fietsstraat wordt?**

Hier is de auto te gast en is meer ruimte voor  
fietsers en voetgangers.



# VOORZIENINGEN

- Breed aanbod aan voorzieningen:
- Samenhang is nu nog beperkt
- Ambitie: versterking voorzieningenniveau incl. toevoegen nieuwe functies

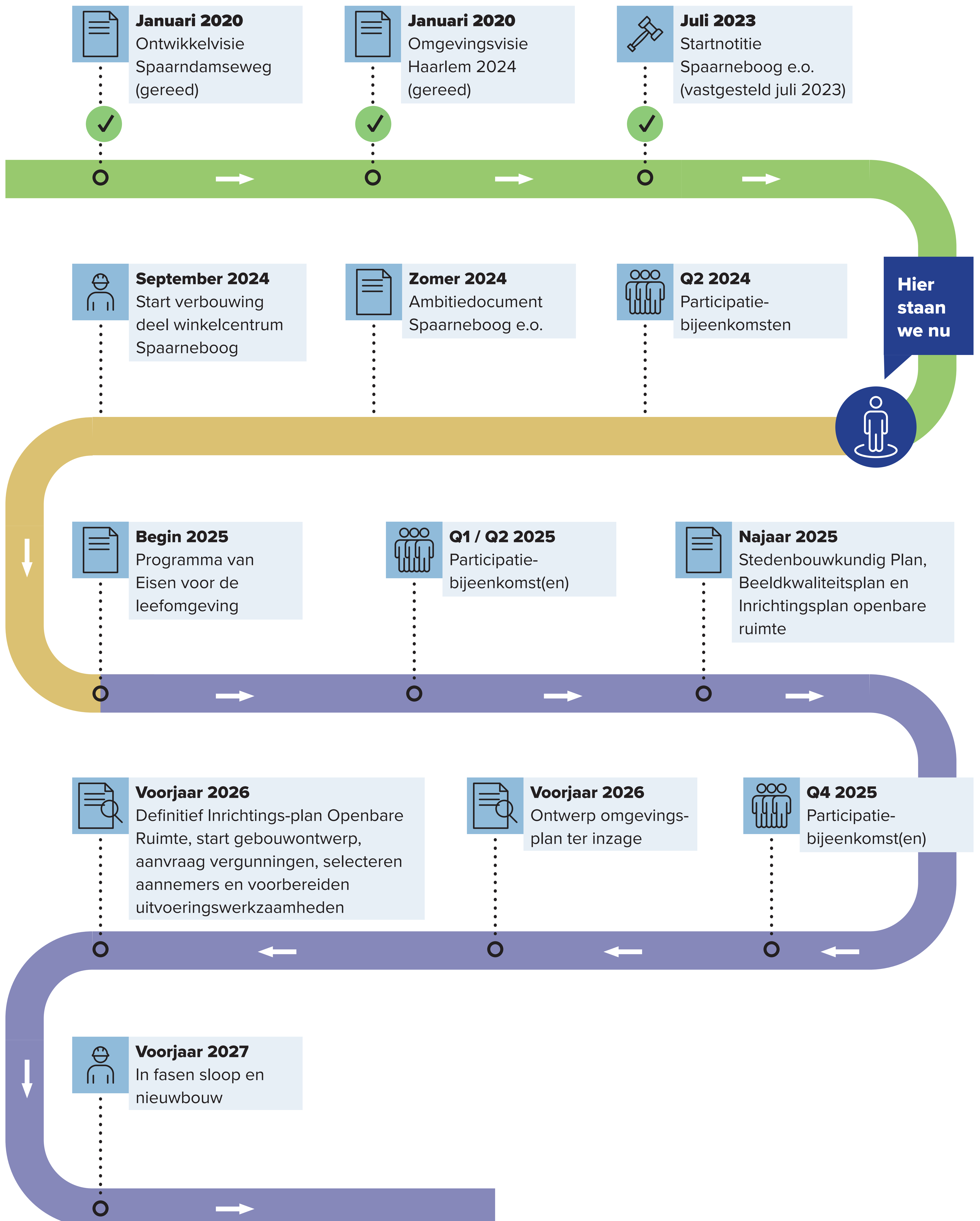


Welke voorzieningen mist u in het gebied?

...



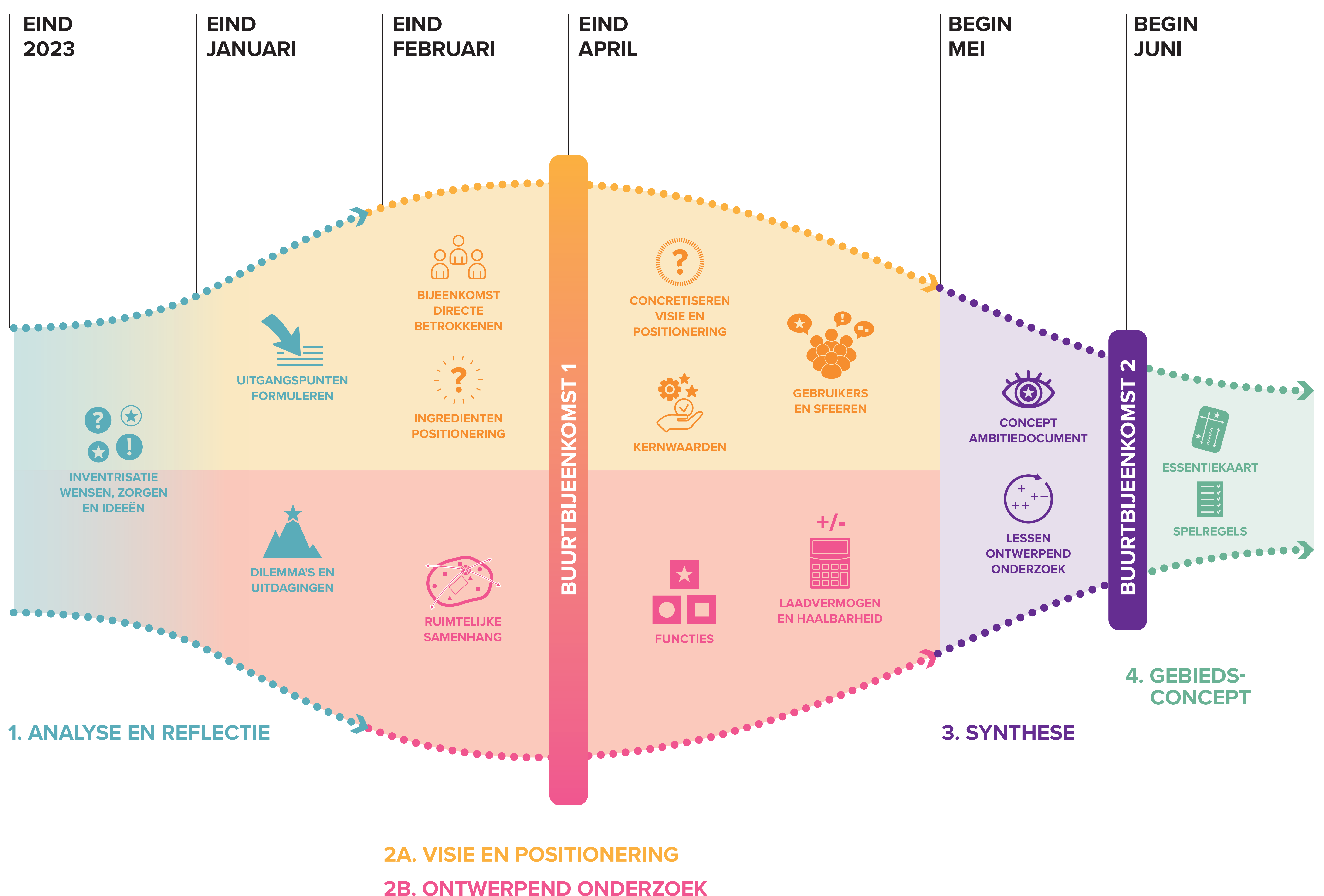
# PLANNING EN PROCES: LANGE TERMIJN



# PROCES RICHTING HET AMBITIEDOCUMENT

Het ambitiedocument:

- **Gezamenlijke visie als basis voor de verdere planuitwerking:**
  - ▶ Opgaven en belangen in beeld
  - ▶ Potentie en kwaliteiten van de plek
  - ▶ Toekomstige identiteit, sfeer en gebruik van de plek
- **Gesprek met stakeholders en omgeving cruciaal in opstellen ambitiedocument**



# PARTICIPATIE

**17 APRIL**

1<sup>e</sup> meedenksessie met lokale organisaties/ondernemers en VvE's

**24 APRIL**

Buurtbijeenkomst 1 (informereren en reacties verzamelen)

**MEI**

Online peiling

**MEI → JUNI**

Buurtbijeenkomst 2 (verdieping op thema's)

**MEI → SEPTEMBER**

Vervolgssessies meedenkgroep, in gesprek met jongeren, participatie in de wijk (div. acties)

**NA DE ZOMER**

Buurtbijeenkomst 3 (terugkoppeling en presentaties Ambitiedocument)

Buurtbijeenkomst 4 (concept Programma van Eisen voor de Leefomgeving)

## FORMELE INSPRAAK:

- Op concept Programma van Eisen voor de Leefomgeving
- Op Omgevingsplan/ Omgevingsvergunning

## INFORMATIE:

[www.vernieuwingspaarneboog.nl](http://www.vernieuwingspaarneboog.nl)

## CONTACT

[info@vernieuwingspaarneboog.nl](mailto:info@vernieuwingspaarneboog.nl)

**Wat is uw droom voor de herontwikkeling van Spaarneboog en omgeving?**

...

**Wij noemen de locatie Spaarneboog en omgeving. Wat vindt u een passende naam voor dit gebied?**

...